

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«26» МАРТ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 6  
 ул. (пер., пр., б-р) АНОШИНА  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1954
2. Материал стен шлакоблочный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ЕСТЬ
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 437,05
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя РАБОВ В.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
ТЕХНИК АНДРЕЕВ В.А.  
ЗОЛОТОВА Н.Г. кв 1 совет дома

Мастера участка Берендакова А.В.  
 Старшего по дому НЕТ дома.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>БУТОВОЙ. БЕЗ РАЗРУШЕНИЙ</u>	<u>НЕ ТРЕБ.</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>ОТСУТСТВУЕТ</u>	
3.	Окна, продухи	<u>УРОВ. СОСТ</u>	<u>НЕ ТРЕБ</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ОТСУТСТ	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	220 м/п - коррозия между 30 м/п - коррозия между 14 м/п - коррозия между удоб. состояние имеется	Т. ремонт Г. ремонт Т. ремонт УД.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в удоб. сост	рем. не треб
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС - в.п/п	Т. ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удоб. сост	уд. сост
11.	Электропроводка, светильники	20 м/п 1-2 эт 1-2 подъезд (скрутки) между	Т. ремонт
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	уд. сост	уд. сост
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удоб. сост — —	рем. не треб
6.	Влажность Затопленность	СУХО	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в уд. сост.	не треб.
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	НЕТ	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	НЕТ	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	НЕТ	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	шлакоблочные в удоб. сост	не треб. рем.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	3шт разрушение частей штук	Т. ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	ФАСАД	
7.	Покраска, побелка	5-360 см <sup>2</sup> разруш. штукатурки, отслоение побелки	Т. ремонт
8.	Стянуты металлическими обоями стены	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	в удоб. сост	НЕТ
10.	Навесы, входы в подъезд	в удоб. сост	рем 2014г
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	без повреждений	
13.	Отмостка	в уд. сост без разр	
14.	Цоколь	5-280 см <sup>2</sup> разруш. отст. кр	Т. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в уд. состоянии	рем. не треб.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	8 кв	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений в уд. сост	не треб.
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	бм <sup>2</sup> не уд. сост. трещины	Т. ремонт
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	S = 370 Нарушена герметичность, сколот, трещины в удов. сост	Т. ремонт  не треб.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удов. сост	не треб.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удов. сост	не треб
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удов. сост  =	не треб
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	неуд. сост.	треб. покраска S = 15 м <sup>2</sup>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удов. состоянии  в удов. состоянии  в удов. сост	не треб.  2014г обрез.  не треб.

**Выводы и предложения комиссии:**

Трем системам ЦО, ХВС, Канализации,  
за проводка фасада, вход ХВС, тех этаж цоколя,  
стиральная, кровля, ДВК, Балконит, перила, покраска  
здоров, втулки бел.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

В.Н. Ребов

Члены комиссии:

А.В. Берендакова  
А.А. Андреев

Старший по дому

Собственник кв. 1 Золотова Никс  
Григорьевна

Заяв. 30-11-23

